

1573135

2021

# НОРМАТИВНИЙ ПОМІЧНИК НОТАРІУСА

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО НОТАРІАТ»

ІНСТРУКЦІЯ ПРО ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ТА СПРАВЛАННЯ ДЕРЖАВНОГО МИТА

ПОРЯДОК ВЧИНЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ

ПРАВИЛА ВЕДЕННЯ НОТАРІАЛЬНОГО ДІЛОВОДСТВА

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ АРХІВ

ФОРМА ЗВІТНОСТІ № 1-НОТАРІАТ (РІЧНА) «ЗВІТ ПРО РОБОТУ ДЕРЖАВНИХ ТА ПРИВАТНИХ НОТАРІУСІВ»

ПОРЯДОК ДОПУСКУ ОСІБ ДО СКЛАДАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО ІСПИТУ

ПОРЯДОК ВИДАЧІ СВІДОЦТВА ПРО ПРАВО НА ЗАЙНЯТТЯ НОТАРІАЛЬНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ ПРИВАТНОЇ НОТАРІАЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НОТАРІУСА

ПОРЯДОК ВИГОТОВЛЕННЯ ТА ЗНИЩЕННЯ ПЕЧАТКИ ПРИВАТНОГО НОТАРІУСА

ВИМОГИ ДО РОБОЧОГО МІСЦЯ (КОНТОРИ) ПРИВАТНОГО НОТАРІУСА

ПОРЯДОК ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ НОТАРІУСІВ, КОНСУЛЬТАНТІВ ДЕРЖАВНИХ НОТАРІАЛЬНИХ КОНТОР, ДЕРЖАВНИХ НОТАРІАЛЬНИХ АРХІВІВ, ПОМІЧНИКІВ ПРИВАТНИХ НОТАРІУСІВ

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕВІРКИ ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОТИ ДЕРЖАВНИХ НОТАРІАЛЬНИХ КОНТОР, ДЕРЖАВНИХ НОТАРІАЛЬНИХ АРХІВІВ, ОРГАНІЗАЦІЇ НОТАРІАЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПРИВАТНИХ НОТАРІУСІВ

ПОСТАНОВИ ПЛЕНУМУ ВЕРХОВНОГО СУДУ «ПРО СУДОВУ ПРАКТИКУ В СПРАВАХ ЗА СКАРГАМИ НА НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ АБО ВІДМОВУ В ЇХ ВЧИНЕННІ

УЗАГАЛЬНЕННЯ СУДОВОЇ ПРАКТИКИ ВИЩОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО СУДУ УКРАЇНИ З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ ЩОДО РОЗГЛЯДУ СПРАВ ПРО ОСКАРЖЕННЯ НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ АБО ВІДМОВУ В ЇХ ВЧИНЕННІ



Посібник розрахований на нотаріусів, осіб, які мають намір скласти кваліфікаційний іспит для отримання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, працівників Міністерства юстиції України та його територіальних органів, адвокатів, суб'єктів підприємницької діяльності, а також студентів вищих навчальних закладів, які готують фахівців в галузі права.



Вступне слово .....	3
ВВЕДЕННЯ.....	4
Закон України №3425-XII від 02 вересня 1993 року «Про нотаріат».....	11
РОЗДІЛ I НОТАРІАТ В УКРАЇНІ .....	12
ГЛАВА 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	12
Стаття 1. Поняття нотаріату. Органи і особи, які вчиняють нотаріальні дії .....	12
Стаття 2. Правова основа діяльності нотаріату .....	13
Стаття 2 <sup>1</sup> . Державне регулювання нотаріальної діяльності .....	13
Стаття 3. Нотаріус.....	13
Стаття 4. Права нотаріуса.....	14
Стаття 5. Обов'язки нотаріуса.....	14
Стаття 6. Присяга нотаріуса.....	15
Стаття 7. Вчинення нотаріальних дій.....	15
Стаття 8. Нотаріальна таємниця .....	15
Стаття 8 <sup>1</sup> . Гарантії нотаріальної діяльності .....	16
Стаття 9. Обмеження у праві вчинення нотаріальних дій.....	17
Стаття 10. Вища кваліфікаційна комісія нотаріату та порядок її роботи .....	17
Стаття 11. Свідectво про право на заняття нотаріальною діяльністю.....	18
Стаття 12. Анулювання свідectва про право на заняття нотаріальною діяльністю .....	18
Стаття 13. Помічник нотаріуса .....	19
Стаття 13 <sup>1</sup> . Нотаріальний округ.....	19
Стаття 14. Нотаріальне діловодство і звітність.....	20
Стаття 15. Мова нотаріального діловодства.....	20
Стаття 16. Професійне самоврядування нотаріусів .....	20
ГЛАВА 2. ДЕРЖАВНІ НОТАРІАЛЬНІ КОНТОРИ І ДЕРЖАВНІ НОТАРІАЛЬНІ АРХІВИ.....	21
Стаття 17. Організація роботи державних нотаріальних контор.....	21
Стаття 18. Перевірка організації роботи державних нотаріальних контор, державних нотаріальних архівів.....	21
Стаття 19. Оплата вчинюваних нотаріальних дій .....	22
Стаття 20. Утримання державних нотаріальних контор .....	22
Стаття 21. Відповідальність державного нотаріуса .....	22
Стаття 22. Печатка державного нотаріуса .....	22
Стаття 23. Державні нотаріальні архіви.....	22
ГЛАВА 3. ПРИВАТНА НОТАРІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	22
Стаття 24. Реєстрація приватної нотаріальної діяльності. Реєстраційне посвідчення.....	22
Стаття 25. Робоче місце (контора) приватного нотаріуса .....	23
Стаття 26. Печатка приватного нотаріуса.....	24
Стаття 27. Відповідальність приватного нотаріуса.....	24
Стаття 28. Страхування цивільно-правової відповідальності приватного нотаріуса .....	24
Стаття 29. Заміщення приватного нотаріуса .....	24
Стаття 29 <sup>1</sup> . Підстави зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса .....	25
Стаття 29 <sup>2</sup> . Порядок зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса .....	25
Стаття 30. Підстави припинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса.....	26
Стаття 30 <sup>1</sup> . Порядок припинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса .....	26
Стаття 31. Оплата вчинюваних нотаріальних дій .....	27
Стаття 32. Сплата приватним нотаріусом податків .....	27
Стаття 33. Перевірка організації нотаріальної діяльності приватного нотаріуса, дотримання ним порядку вчинення нотаріальних дій та виконання правил нотаріального діловодства.....	27
РОЗДІЛ II ПОВНОВАЖЕННЯ ЩОДО ВЧИНЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ.....	28
Стаття 34. Нотаріальні дії, що вчиняють нотаріуси.....	28



Стаття 35. Нотаріальні дії, що вчиняються в державних нотаріальних архівах.....	29
Стаття 36. Виключена.....	29
Стаття 37. Нотаріальні дії, що вчиняються посадовими особами органів місцевого самоврядування.....	29
Стаття 38. Нотаріальні дії, вчинювані консульськими установами України.....	30
Стаття 39. Порядок вчинення нотаріальних дій.....	30
Стаття 40. Заповіти (крім секретних) і довіреності, прирівнювані до нотаріально посвідчених.....	30
Стаття 40 <sup>1</sup> . Засвідчення справжності підпису на документах начальником установи виконання покарань.....	31
<b>РОЗДІЛ III ПРАВИЛА ВЧИНЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ.....</b>	<b>32</b>
<b>ГЛАВА 4. ЗАГАЛЬНІ ПРАВИЛА ВЧИНЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ.....</b>	<b>32</b>
Стаття 41. Місце вчинення нотаріальних дій.....	32
Стаття 42. Строки вчинення нотаріальних дій.....	32
Стаття 43. Установлення особи, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії.....	32
Стаття 44. Визначення обсягу цивільної дієздатності фізичних осіб і перевірка цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб, перевірка повноважень представника фізичної або юридичної особи. Встановлення намірів сторін вчиняти правочин.....	33
Стаття 45. Підписання нотаріально посвідчуваних правочинів, заяв та інших документів.....	33
Стаття 46. Витребовування відомостей і документів, необхідних для вчинення нотаріальної дії.....	34
Стаття 46 <sup>1</sup> . Використання відомостей єдиних та державних реєстрів.....	34
Стаття 47. Вимоги до документів, що подаються для вчинення нотаріальної дії.....	34
Стаття 48. Вчинення посвідчувальних написів та видача свідоцтв.....	35
Стаття 49. Відмова у вчиненні нотаріальних дій.....	35
Стаття 50. Оскарження нотаріальних дій або відмови у їх вчиненні.....	35
Стаття 51. Заходи, що вживаються нотаріусом або посадовою особою, яка вчиняє нотаріальні дії, при виявленні порушення законодавства.....	36
Стаття 52. Реєстрація нотаріальних дій.....	36
Стаття 53. Видача дубліката нотаріально посвідченого документа.....	36
<b>ГЛАВА 5. ПОСВІДЧЕННЯ ПРАВОЧИНІВ.....</b>	<b>37</b>
Стаття 54. Правочини, що підлягають нотаріальному посвідченню.....	37
Стаття 55. Посвідчення договорів про відчуження та заставу майна.....	37
Стаття 56. Посвідчення заповітів.....	38
Стаття 57. Порядок зміни і скасування заповітів.....	39
Стаття 58. Посвідчення довіреностей. Припинення дії довіреностей.....	39
Стаття 59. Кількість примірників документів, в яких викладено зміст правочинів, свідоцтв.....	39
<b>ГЛАВА 6. ВЖИТТЯ ЗАХОДІВ ДО ОХОРОНИ СПАДКОВОГО МАЙНА.....</b>	<b>39</b>
Стаття 60. Охорона спадкового майна.....	39
Стаття 61. Опис спадкового майна і передача його на зберігання.....	40
Стаття 62. Винагорода за зберігання спадкового майна.....	40
Стаття 63. Повідомлення спадкоємців про відкриття спадщини.....	40
Стаття 64. Видача грошових сум із спадкового майна.....	40
Стаття 65. Припинення охорони спадкового майна.....	41
<b>ГЛАВА 7. ВИДАЧА СВІДОЦТВ ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ.....</b>	<b>41</b>
Стаття 66. Свідоцтво про право на спадщину та строки його видачі.....	41
Стаття 67. Порядок видачі свідоцтва про право на спадщину.....	41
Стаття 68. Видача свідоцтва про право на спадщину за законом.....	43
Стаття 69. Видача свідоцтва про право на спадщину за заповітом.....	43
<b>ГЛАВА 8. ВИДАЧА СВІДОЦТВА ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЧАСТКУ В СПІЛЬНОМУ МАЙНІ ПОДРУЖЖЯ.....</b>	<b>43</b>
Стаття 70. Виключена.....	43
Стаття 70. Видача свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) на підставі спільної заяви.....	43
Стаття 71. Видача свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) у разі смерті одного з подружжя (колишнього з подружжя).....	43
<b>ГЛАВА 9. ВИДАЧА СВІДОЦТВА ПРО ПРИДБАННЯ ЖИЛИХ БУДИНКІВ З ПРИЛЮДНИХ ТОРГІВ.....</b>	<b>44</b>



Стаття 72. Видача свідоцтв про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), свідоцтв про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо вони не відбулися.....	44
ГЛАВА 10. НАКЛАДАННЯ ЗАБОРОНИ ВІДЧУЖЕННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА .....	44
Стаття 73. Накладання заборони .....	44
Стаття 74. Зняття заборони .....	45
ГЛАВА 11. ЗАСВІДЧЕННЯ ВІРНОСТІ КОПІЙ ДОКУМЕНТІВ І ВИПИСОК З НИХ, СПРАВЖНОСТІ ПІДПИСІВ І ВІРНОСТІ ПЕРЕКЛАДУ.....	45
Стаття 75. Засвідчення вірності копій документів.....	45
Стаття 76. Засвідчення вірності копії з копії документа .....	45
Стаття 77. Засвідчення вірності виписки з документа.....	45
Стаття 78. Засвідчення справжності підпису на документах.....	45
Стаття 79. Засвідчення вірності перекладу.....	46
ГЛАВА 12. ПОСВІДЧЕННЯ ФАКТІВ .....	46
Стаття 80. Посвідчення факту, що фізична особа є живою .....	46
Стаття 81. Посвідчення факту перебування фізичної особи в певному місці .....	46
Стаття 82. Виключена.....	46
Стаття 83. Посвідчення часу пред'явлення документа .....	46
Стаття 84. Передача заяв фізичних та юридичних осіб.....	46
ГЛАВА 13. ПРИЙНЯТТЯ В ДЕПОЗИТ ГРОШОВИХ СУМ І ЦІННИХ ПАПЕРІВ .....	47
Стаття 85. Прийняття в депозит грошових сум і цінних паперів .....	47
Стаття 86. Повернення прийнятих у депозит грошових сум і цінних паперів.....	47
ГЛАВА 14. ВЧИНЕННЯ ВИКОНАВЧИХ НАПИСІВ .....	47
Стаття 87. Стягнення грошових сум або витребування майна за виконавчим написом .....	47
Стаття 88. Умови вчинення виконавчих написів .....	47
Стаття 89. Зміст виконавчого напису .....	47
Стаття 90. Порядок стягнення за виконавчим написом.....	48
Стаття 91. Строк пред'явлення виконавчого напису .....	48
ГЛАВА 15. ВЧИНЕННЯ ПРОТЕСТІВ ВЕКСЕЛІВ.....	48
Стаття 92. Вчинення протестів векселів .....	48
Стаття 93. Виключена.....	48
ГЛАВА 16. ВЧИНЕННЯ МОРСЬКИХ ПРОТЕСТІВ .....	48
Стаття 94. Заява про морський протест .....	48
Стаття 95. Складання акта про морський протест .....	48
ГЛАВА 17. ПРИЙНЯТТЯ ДОКУМЕНТІВ НА ЗБЕРІГАННЯ .....	48
Стаття 96. Зберігання документів нотаріусами.....	48
Стаття 97. Повернення прийнятих на зберігання документів.....	49
РОЗДІЛ IV ЗАСТОСУВАННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ІНОЗЕМНИХ ДЕРЖАВ. МІЖНАРОДНІ ДОГОВИРИ .....	49
Стаття 98. Застосування іноземного права.....	49
Стаття 99. Застосування права при охороні спадкового майна та при видачі свідоцтва про право на спадщину .....	49
Стаття 100. Прийняття нотаріусами документів, складених за кордоном.....	49
Стаття 101. Зносини нотаріусів з іноземними органами юстиції .....	49
Стаття 102. Забезпечення доказів, необхідних для ведення справ в органах іноземних держав .....	49
Стаття 103. Міжнародні договори .....	49
<b>Про державне мито</b>	
<i>Декрет Кабінету Міністрів України №7-93 від 21 січня 1993 року.....</i>	<i>50</i>
Стаття 1. Платники державного мита .....	51
Стаття 2. Об'єкти справляння державного мита .....	51
Стаття 3. Розміри ставок державного мита .....	52
Стаття 4. Пільги щодо сплати державного мита .....	58
Стаття 5. Повноваження місцевих Рад народних депутатів і центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної бюджетної політики з надання пільг щодо сплати державного мита.....	61



Стаття 6. Зарахування державного мита до бюджету .....	62
Стаття 7. Порядок сплати державного мита .....	62
Стаття 8. Повернення державного мита .....	62
Стаття 9. Відповідальність за правильність справляння державного мита.....	63
Стаття 10. Органи, що здійснюють контроль за справлянням державного мита .....	63
Стаття 11. Заклучні положення.....	63
<b>Інструкція про порядок обчислення та справляння державного мита, затверджена наказом Міністерства фінансів України від 7 липня 2012 року № 811, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 20 вересня 2012 р. за № 1623/21935.....</b>	<b>64</b>
I. Загальні положення .....	65
II. Порядок обчислення та справляння державного мита .....	65
III. Порядок зарахування державного мита до бюджету.....	66
IV. Порядок повернення державного мита.....	67
V. Порядок справляння державного мита із окремих видів дій і документів .....	67
VI. Контроль за дотриманням порядку справляння державного мита.....	71
<b>Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 року № 296/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 р. за № 282/20595 .....</b>	<b>73</b>
I. Загальні положення .....	74
Глава 1. Місце вчинення нотаріальної дії .....	74
Глава 2. Строки вчинення нотаріальної дії.....	75
Глава 3. Установлення особи, яка звернулась за вчиненням нотаріальної дії.....	75
Глава 4. Визначення обсягу цивільної дієздатності фізичної особи, перевірка повноважень пред- ставника фізичної особи .....	76
Глава 5. Перевірка цивільної правоздатності та дієздатності юридичної особи, перевірка повнова- жень представника юри- дичної особи.....	77
Глава 6. Установлення волевиявлення та дійсних намірів особи при вчиненні нотаріальних дій.....	77
Глава 7. Витребування відомостей і документів, необхідних для вчинення нотаріальної дії.....	77
Глава 8. Вимоги до документів, що подаються для вчинення нотаріальної дії.....	79
Глава 9. Порядок викладення текстів та підписання посвідчуваних правочинів, заяв та інших до- кументів.....	79
Глава 10. Посвідчувальні написи нотаріуса.....	80
Глава 11. Реєстрація нотаріальної дії та визнання її вчиненою .....	81
Глава 12. Виконавча сила нотаріального документа.....	81
Глава 13. Відмова у вчиненні нотаріальної дії .....	81
Глава 14. Оскарження нотаріальної дії або відмови у вчиненні нотаріальної дії .....	81
Глава 15. Заходи, що вживаються нотаріусом при виявленні порушення законодавства.....	81
Глава 16. Оплата за вчинення нотаріальних дій.....	82
II. Порядок вчинення окремих видів нотаріальних дій .....	82
Глава 1. Основні правила посвідчення правочинів .....	82
Глава 2. Посвідчення правочинів про відчуження та заставу майна.....	86
Глава 3. Посвідчення заповіту, внесення змін до нього та його скасування .....	97
Глава 4. Посвідчення довіреностей, припинення та скасування довіреностей .....	100
Глава 5. Інші правочини .....	101
Глава 6. Посвідчення фактів.....	105
Глава 7. Засвідчення вірності копій документів і витягів з них, засвідчення справжності підписів на документах .....	106
Глава 8. Засвідчення вірності перекладу .....	107
Глава 9. Вжиття заходів щодо охорони спадкового майна .....	109
Глава 10. Видача свідоцтв про право на спадщину.....	112
Глава 11. Видача свідоцтв про право власності на частку в спільному майні подружжя в разі смерті одного з подружжя .....	120
Глава 12. Видача свідоцтв про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів).....	121



Глава 13. Видача свідоцтв про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо вони не відбулися.....	123
Глава 14. Видача свідоцтва виконавцю заповіту .....	124
Глава 15. Накладання та зняття заборони щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно) і транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації .....	126
Глава 15-1. Накладання та зняття заборони щодо відчуження грошових сум .....	129
Глава 16. Вчинення виконавчих написів .....	129
Глава 17. Вчинення протестів векселів .....	132
Глава 18. Вчинення морських протестів.....	135
Глава 19. Прийняття на зберігання документів.....	136
Глава 20. Передача заяв.....	136
Глава 21. Прийняття у депозит грошових сум та цінних паперів .....	137
Глава 22. Видача дубліката документа .....	141

#### **Правила ведення нотаріального діловодства,**

*Затверджені наказом Міністерства юстиції України від 22 грудня 2010 року № 3253/5,*

*заресстровані в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2010 р. за № 1318/18613 .....*

I. Загальні положення .....	143
II. Діловодство контори, архіву, приватного нотаріуса .....	143
III. Відповідальність за організацію діловодства та архіву.....	144
IV. Порядок приймання — передавання документів нотаріального діловодства у разі зміни завідувача контори чи особи, відповідальної за ведення діловодства, заміщення (зупинення нотаріальної діяльності) приватного нотаріуса .....	144
V. Складання та оформлення організаційно-розпорядчих документів .....	145
VI. Складання та оформлення нотаріальних документів .....	147
VII. Порядок ведення та заповнення реєстрів для реєстрації нотаріальних дій.....	148
VIII. Приймання, розгляд і реєстрація кореспонденції.....	156
IX. Контроль за виконанням документів .....	157
X. Вимоги щодо формування справ (нарядів).....	157
XI. Особливості формування спадкових справ .....	158
XII. Оформлення справ для архівного зберігання.....	159
XIII. Складання описів справ (нарядів) .....	161
XIV. Архівне зберігання нотаріальних документів приватним нотаріусом.....	163
XV. Передавання справ до державного нотаріального архіву .....	164
XVI. Видача і вилучення (виїмка) нотаріальних документів.....	165
Додаток 1 .....	169
Додаток 2 .....	170
Додаток 3 .....	170
Додаток 4 .....	171
Додаток 5 .....	172
Додаток 6 .....	173
Додаток 7 .....	173
Додаток 8 .....	173
Додаток 9 .....	173
Додаток 10 .....	174
Додаток 11 .....	174
Додаток 12 .....	174
Додаток 13 .....	175
Додаток 14 .....	175
Додаток 15 .....	175
Додаток 16 .....	175
Додаток 17 .....	176
Додаток 18 .....	176
Додаток 19 .....	176
Додаток 20 .....	176



Додаток 21.....	176
Додаток 22.....	176
Додаток 23.....	177
Додаток 24.....	177
Додаток 25.....	177
Форма № 1. Свідоцтво про право на спадщину за законом на нерухоме майно, що переходить до єдиного спадкоємця I.....	177
Форма № 2. Свідоцтво про право на спадщину за законом на нерухоме майно, яке видано одночасно всім спадкоємцям.....	178
Форма № 3. Свідоцтво про право на спадщину за законом на нерухоме майно, що видається у разі, якщо частки у спадщині окремих спадкоємців залишаються відкритими.....	180
Форма № 4. Свідоцтво про право на спадщину за законом на нерухоме майно за правом представлення, що переходить до єдиного спадкоємця.....	181
Форма № 5. Свідоцтво про право на спадщину за законом на нерухоме майно померлого спадкоємця, який не встиг прийняти спадщину (спадкова трансмісія).....	182
Форма № 6. Свідоцтво про право на спадщину за законом на нерухоме майно померлого спадкоємця, який прийняв спадщину, але не оформив своїх спадкових прав.....	183
Форма № 7. Свідоцтво про право на спадщину за законом на нерухоме майно у разі відмови спадкоємця від спадщини на користь іншого спадкоємця.....	184
Форма № 8. Свідоцтво про право на спадщину за законом на нерухоме майно у разі відмови від спадщини спадкоємця однієї черги на користь спадкоємця іншої черги.....	185
Форма № 9. Свідоцтво про право на спадщину на обов'язкову частку щодо нерухомого майна, у разі якщо частка у спадщині спадкоємця за заповітом залишилась відкритою.....	186
Форма № 9-1. Свідоцтво про право на спадщину за заповітом у разі, якщо обов'язкова частка у спадщині залишилась відкритою.....	187
Форма № 10. Свідоцтво про право на спадщину за секретним заповітом на нерухоме майно, що переходить до єдиного спадкоємця I.....	188
Форма № 11. Свідоцтво про право на спадщину за законом на майно, яке видається у разі внесення змін до свідоцтва про право на спадщину одночасно всім спадкоємцям I.....	189
Форма № 12. Свідоцтво про право на спадщину за заповітом на нерухоме майно, що переходить до єдиного спадкоємця.....	191
Форма № 12-1. Свідоцтво про право на спадщину за заповітом подружжя на нерухоме майно, що переходить до єдиного спадкоємця.....	192
Форма № 13. Свідоцтво про право на спадщину за законом на майно, набуте за договором довічного утримання (догляду) у зв'язку зі смертю набувача.....	193
Форма № 14. Свідоцтво про право на спадщину за заповідальним розпорядженням на право на вклад.....	194
Форма № 15. Свідоцтво про право на спадщину за законом, що видається з урахуванням укладеного спадкоємцями договору про зміну розміру частки.....	195
Форма № 15-1. Свідоцтво про право на спадщину за законом, що видається з урахуванням укладеного спадкоємцями договору про зміну черговості одержання права на спадкування.....	196
Форма № 15-2. Свідоцтво про право на спадщину за законом, що видається з урахуванням укладеного спадкоємцями договору про поділ спадщини.....	197
Форма № 16. Свідоцтво про право на спадщину за законом, що видається для підтвердження права на спадщину, яка знаходиться за кордоном.....	198
Форма № 17. Свідоцтво про право на спадщину за заповітом, що видається для підтвердження права на спадщину, яка знаходиться за кордоном.....	199
Форма № 18. Свідоцтво про право власності на частку в спільному майні подружжя, яке видається в разі смерті одного з подружжя.....	200
Форма № 18-1. Свідоцтво опікуна над майном фізичної особи, яка визнана безвісно відсутньою.....	201
Форма № 19. Протокол про оголошення секретного заповіту.....	201
Форма № 20. Свідоцтво, яке посвідчує повноваження виконавця заповіту.....	202
Форма № 20-1. Свідоцтво, яке посвідчує повноваження управителя спадщини - корпоративними правами.....	203
Форма № 21. Свідоцтво про посвідчення факту, що дитина є живою.....	204



Форма № 22. Свідоцтво про посвідчення факту, що фізична особа є живою .....	205
Форма № 23. Свідоцтво про посвідчення тотожності фізичної особи з особою, зображеною на фотокартці .....	206
Форма № 24. Свідоцтво про посвідчення факту перебування фізичної особи в.....	206
певному місці .....	206
Форма № 25. Свідоцтво про прийняття на зберігання документів .....	207
Форма № 26. Свідоцтво про передачу заяви .....	207
Форма № 27. Свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціону).....	208
Форма № 27-1. Свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні при продажу майна в провадженні у справі про банкрутство.....	209
Форма № 28. Свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціону), якщо прилюдні торги (аукціон) не відбулися(вся).....	210
Форма № 29. Посвідчувальний напис на договорі, укладеному фізичними особами .....	212
Форма № 30. Посвідчувальний напис на договорі за участю юридичної особи.....	212
Форма № 31. Посвідчувальний напис на договорі про відчуження нерухомого майна за участю особи, яка не може підписатись особисто внаслідок фізичної вади, хвороби тощо .....	213
Форма № 32. Посвідчувальний напис на договорі, укладеному фізичними особами за участю представника .....	213
Форма № 33. Посвідчувальний напис на договорі за участю неповнолітньої дитини, яка діє за згодою батьків (піклувальника) .....	214
Форма № 34. Посвідчувальний напис на договорі, укладеному за участю неповнолітньої дитини, яка діє за згодою батьків (піклувальника), які є стороною договору .....	215
Форма № 35. Посвідчувальний напис на договорі за участю неповнолітньої дитини, яка діє за згодою батьків (піклувальника), а також за участю представників малолітньої дитини .....	215
Форма № 36. Посвідчувальний напис на договорі, укладеному фізичними особами за участю особи, яка не може підписатись особисто внаслідок фізичної вади, хвороби тощо.....	216
Форма № 37. Посвідчувальний напис на договорі про відчуження нерухомого майна, який укладається фізичними особами .....	217
Форма № 38. Посвідчувальний напис на договорі про відчуження нерухомого майна за участю юридичної особи .....	217
Форма № 39. Посвідчувальний напис на договорі про відчуження нерухомого майна за участю представника.....	218
Форма № 40. Посвідчувальний напис на договорі відчуження нерухомого майна, укладеному його управителем .....	219
Форма № 41. Посвідчувальний напис на договорі, укладеному за участю юридичної особи, посвідченому з одночасним усним перекладом тексту договору перекладачем .....	219
Форма № 42. Посвідчувальний напис на договорі за участю фізичної особи, яка не знає мови, якою викладено текст договору, з одночасним усним перекладом її тексту договору нотаріусом .....	220
Форма № 43. Посвідчувальний напис на договорі за участю фізичної особи, яка не знає мови, якою викладено текст договору, з одночасним усним перекладом її тексту договору перекладачем .....	221
Форма № 44. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису одного з подружжя (колишнього подружжя) на заяві про згоду на відчуження або придбання майна .....	221
Форма № 45. Посвідчувальний напис на заповіті, записаному зі слів заповідача.....	222
Форма № 45-1 Посвідчувальний напис на конверті із секретним заповітом .....	223
Форма № 46. Посвідчувальний напис на заповіті, посвідченому при свідках на бажання заповідача.....	223
Форма № 47. Посвідчувальний напис на заповіті від імені особи, яка не може сама прочитати текст заповіту уголос .....	224
Форма № 48 .Посвідчувальний напис на заповіті подружжя.....	224
Форма № 49. Посвідчувальний напис на заповіті від імені особи, яка не може підписатись власноруч внаслідок фізичної вади, хвороби тощо .....	225
Форма № 49-1. Посвідчувальний напис на заповіті від імені особи, яка не може сама прочитати текст заповіту уголос та не може підписатись власноручно внаслідок фізичної вади, хвороби тощо.....	226
Форма № 50. Посвідчувальний напис на довіреності, виданій фізичною особою .....	227



Форма № 51. Посвідчувальний напис на довіреності, виданій фізичною особою у порядку передо- ручення .....	227
Форма № 52. Посвідчувальний напис на довіреності, виданій управителем майна на підставі дого- вору управління майном .....	228
Форма № 53. Посвідчувальний напис на довіреності за участю юридичної особи .....	228
Форма № 54. Посвідчувальний напис на довіреності, виданій юридичною особою у порядку пере- доручення .....	229
Форма № 55. Посвідчувальний напис на довіреності, виданій неповнолітньою дитиною, яка діє за згодою одного з батьків (піклувальника) .....	229
Форма № 56. Посвідчувальний напис на довіреності, виданій фізичною особою, яка не може під- писатися власноруч внаслідок фізичної вади, хвороби тощо .....	230
Форма № 57. Посвідчувальний напис на довіреності за участю фізичної особи, яка не знає мови, якою викладено текст довіреності, з одночасним усним перекладом тексту довіреності пе- рекладачем .....	230
Форма № 58. Посвідчувальний напис про засвідчення вірності копії (фотокопії) з оригіналу доку- мента .....	231
Форма № 58-1. Посвідчувальний напис про засвідчення вірності фотокопії-витягу з оригіналу до- кумента .....	231
Форма № 59. Посвідчувальний напис про засвідчення вірності копії з копії документа .....	232
Форма № 60. Посвідчувальний напис про засвідчення вірності копії з оригіналу документа з одно- часним письмовим перекладом тексту нотаріусом .....	232
Форма № 61. Посвідчувальний напис про засвідчення вірності копії з оригіналу документа з одно- часним письмовим перекладом тексту перекладачем .....	233
Форма № 62. Посвідчувальний напис на документі про час його пред'явлення .....	233
Форма № 63. Посвідчувальний напис про засвідчення вірності виписки з документа .....	234
Форма № 64. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису фізичної особи на до- кументах .....	234
Форма № 65. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису фізичної особи, яка діє на підставі довіреності, на документах .....	235
Форма № 66. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису на документі з одноча- сним письмовим перекладом тексту документа нотаріусом I .....	235
Форма № 67. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису на документі, вчинено- го одночасно з перекладом тексту документа перекладачем I .....	236
Форма № 68. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису на афідевіті з додатка- ми .....	237
Форма № 69. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису представника юридич- ної особи на документі .....	237
Форма № 70. Посвідчувальний напис про засвідчення на документах справжності підпису непов- нолітньої дитини, яка діє за згодою одного з батьків (піклувальника) .....	238
Форма № 71. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису фізичної особи, що під- писалась за іншу особу, яка внаслідок фізичної вади, хвороби тощо не може власноручно підписатися .....	238
Форма № 72. Посвідчувальний напис про засвідчення вірності перекладу, зробленого нотаріусом .....	239
Форма № 73. Посвідчувальний напис про засвідчення справжності підпису перекладача .....	240
Форма № 74. Посвідчувальний напис на векселі про його оплату .....	240
Форма № 75. Посвідчувальний напис на дублікаті документа .....	240
Форма № 76. Заборона відчуження майна, зазначеного у заповіті подружжя, у зв'язку із смертю од- ного з подружжя .....	241
Форма № 77. Заборона відчуження нерухомого майна, що належить фізичній особі, яка оголошена померлою (у зв'язку з видачею свідоцтва про право на спадщину) .....	242
Форма № 78. Заборона відчуження нерухомого майна у зв'язку із смертю набувача майна за дого- вором довічного утримання (догляду), на яке видано свідоцтво про право на спадщину .....	242
Форма № 79. Заборона відчуження майна у зв'язку з укладенням договору довічного утримання (догляду), іпотеки .....	243



Форма № 80 Заборона відчуження жилого будинку, (квартири) у зв'язку з видачею позики на його (її) будівництво, капітальний ремонт чи купівлю .....	244
Форма № 81 Зняття заборони відчуження майна у зв'язку з припиненням чи розірванням договору довічного утримання (догляду), припиненням договору іпотеки I .....	244
Форма № 81-1 Посвідчувальний напис про заборону відчуження жилого будинку (квартири) у зв'язку зі зверненням органу опіки та піклування з метою захисту особистих і майнових прав та інтересів дитини, яка має право власності або проживає у жилому будинку (квартирі), іншому приміщенні, на відчуження якого накладається заборона .....	244
Форма № 81-2 Посвідчувальний напис про накладення заборони щодо відчуження грошових сум, що будуть зараховані заявником вимоги, визначеним відповідно до частини четвертої статті 652 Закону України "Про акціонерні товариства", на рахунок умовного зберігання (ескроу).....	245
Форма № 82 Зняття заборони відчуження майна у зв'язку зі смертю відчужувача майна за договором довічного утримання (догляду) .....	246
Форма № 83 Акт про морський протест .....	246
Форма № 84 Посвідчувальний напис на аграрній розписці за участю фізичної особи .....	247
Форма № 85 Посвідчувальний напис на аграрній розписці за участю юридичної особи .....	247
Форма № 86 Передавальний напис на аграрній розписці за участю фізичної особи .....	248
Форма № 87 Передавальний напис на аграрній розписці за участю юридичної особи.....	249
Додаток 26 .....	249
Додаток 27 .....	250
Додаток 28 .....	250
Додаток 29 .....	250
Додаток 30 .....	251
Додаток 31 .....	252
Додаток 32 .....	253
Додаток 33 .....	258
Додаток 34 .....	258
Додаток 35 .....	259
Додаток 36 .....	259
Додаток 37 .....	260
Додаток 38 .....	260
Додаток 39 .....	261
Додаток 40 .....	261
Додаток 41 .....	262
Додаток 42 .....	262
Додаток 43 .....	263
Додаток 44 .....	263
Додаток 45 .....	264
Додаток 46 .....	265
Додаток 47 .....	265
Додаток 48 .....	267
Додаток 49 .....	267
Додаток 50 .....	267

**Положення про державний нотаріальний архів,**  
*затверджене наказом Міністерства юстиції України від 18 травня 2009 року № 870/5, зареєст-*  
*роване в Міністерстві юстиції України 21 травня 2009 р. за № 443/16459.....* 269

**Звіт про роботу державних та приватних нотаріусів,**  
*затверджений наказом Міністерства юстиції України від 8 червня 2011 року № 1529/5 за пого-*  
*дженням з Держкомстатом .....* 273

Додаток. Форма № 1-нотаріат (річна). Звітність. Звіт про роботу державних та приватних нотаріусів ..... 273

**Порядок допуску осіб до складання кваліфікаційного іспиту та проведення кваліфікаційного іспиту Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату,**



<i>Затверджений наказом Міністерства юстиції України від 28 липня 2011 року № 1905/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 липня 2011 р. за № 926/19664</i> .....	280
---	-----

<b>Порядок видачі свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, затверджений наказом Міністерства юстиції України 11 липня 2012 року № 1043/5, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 12 липня 2012 р. за № 1170/21482</b> .....	287
---	-----

Додаток 1. Свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю .....	290
Додаток 2. Журнал реєстрації виданих свідоцтв про право на зайняття нотаріальною діяльністю .....	290

<b>Положення про порядок реєстрації приватної нотаріальної діяльності та заміщення приватного нотаріуса, затверджене наказом Міністерства юстиції України від 22 березня 2011 року № 871/5, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 23 березня 2011 р. за № 388/19126</b> .....	291
--	-----

I. Реєстрація приватної нотаріальної діяльності .....	292
II. Ведення реєстраційних справ приватних нотаріусів .....	293
III. Заміщення приватного нотаріуса .....	295
Додаток 1. Особова картка .....	295
Додаток 2. Реєстраційне посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності .....	296
Додаток 3. Додаток до реєстраційного посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності приватного нотаріуса .....	296
Додаток 4. Журнал обліку виданих реєстраційних посвідчень .....	297
Додаток 5. Присяга нотаріуса .....	298
Додаток 6. Книга обліку реєстраційних справ приватних нотаріусів .....	298
Додаток 7. Журнал реєстрації фактів заміщення приватного нотаріуса .....	298

<b>Порядок виготовлення та знищення печатки приватного нотаріуса, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 24 грудня 2012 року № 1924/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 26 грудня 2012 р. за № 2184/22496</b> .....	299
---	-----

I. Загальні положення .....	300
II. Порядок виготовлення Печатки .....	300
III. Порядок знищення Печатки .....	301
Додаток 1. Зразок печатки приватного нотаріуса .....	302
Додаток 2. Акт знищення печатки приватного нотаріуса .....	302

<b>Положення про вимоги до робочого місця (контори) приватного нотаріуса та здійснення контролю за організацією нотаріальної діяльності, затверджене наказом Міністерства юстиції України від 23 березня 2011 року № 888/5, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 28 березня 2011 р. за № 406/19144</b> .....	303
--	-----

<b>Порядок підвищення кваліфікації нотаріусів, консультантів державних нотаріальних контор, державних нотаріальних архівів, помічників приватних нотаріусів, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 28 серпня 2014 року № 1422/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29 серпня 2014 р. за № 1046/25823</b> .....	308
--	-----

Додаток 1. Свідоцтво про підвищення кваліфікації .....	311
Додаток 2. Сертифікат про підвищення кваліфікації .....	312

<b>Порядок проведення перевірки організації роботи державних нотаріальних контор, державних нотаріальних архівів, організації нотаріальної діяльності приватних нотаріусів, дотримання державними і приватними нотаріусами порядку вчинення нотаріальних дій та виконання правил нотаріального діловодства, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 17 лютого 2014 року № 357/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 17 лютого 2014 р. за № 298/25075</b> .....	313
---	-----

<b>Програма стажування уповноваженої посадової особи органу місцевого самоврядування в державній нотаріальній конторі або у приватного нотаріуса з питань оформлення спадкових прав, затверджена Наказом Міністерства юстиції України 23.12.2015 № 2727/5, Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25 грудня 2015 р. за № 1638/28083</b> .....	322
---	-----



Додаток. ПЕРЕЛІК питань для вивчення під час стажування уповноваженої посадової особи органу місцевого самоврядування в державній нотаріальній конторі або у приватного нотаріуса з питань оформлення спадкових прав.....	324
Порядок видачі свідоцтва про право на вчинення нотаріальних дій щодо оформлення спадкових прав, затверджений Наказом Міністерства юстиції України 07.12.2016 № 3595/5, Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 14 грудня 2016 р. за № 1620/29750 .....	328
Перелік документів, за якими стягнення заборгованості провадиться у безспірному порядку на підставі виконавчих написів нотаріусів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 червня 1999 р. № 1172 .....	332
Порядок і правила проведення обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності приватного нотаріуса, Затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 624 .....	337
Загальні питання .....	337
Страхові ризики і страхові випадки, винятки із страхових випадків.....	338
Розміри страхових сум і страхових тарифів. Визначення та виплата страхового відшкодування.....	338
Укладення договорів обов'язкового страхування.....	339
Додаток. Типовий договір обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності приватного нотаріуса.....	339
Деякі питання надання інформації про зареєстровані транспортні засоби та їх власників, Затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2016 р. № 260.....	345
Порядок проставлення апостиля на офіційних документах, що видаються органами юстиції та судами, а також на документах, що оформляються нотаріусами України, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 11 листопада 2015 року № 2268/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2015 р. за № 1419/27864 .....	352
I. Загальні положення .....	353
II. Прийняття документів .....	353
III. Розгляд документів .....	355
IV. Видача документів.....	356
Додаток 1. Додаткова інформація, що розміщується під штампом апостиля, сформованого у формі електронного документа .....	358
Додаток 2. Зразок та опис печатки.....	358
Інструкції про порядок консульської легалізації офіційних документів в Україні і за кордоном, затверджена наказом Міністерства закордонних справ України від 4 червня 2002 року № 113, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 26 червня 2002 р. за № 535/6823 .....	366
1. Загальні положення .....	366
2. Компетенція органів дипломатичної служби України з питань консульської легалізації .....	367
3. Вимоги до офіційних документів, які приймаються на легалізацію .....	368
4. Порядок легалізації офіційних документів в Україні .....	368
5. Порядок легалізації офіційних документів за кордоном .....	369
6. Опис легалізаційних штампів та написів .....	370
7. Реєстрація легалізованих офіційних документів.....	370
Додаток 1. Штамп підтвердження дійсності оригіналів офіційних документів .....	371
Додаток 2. Штамп засвідчення справжності підписів.....	371
Про судову практику в справах за скаргами на нотаріальні дії або відмову в їх вчиненні, Постанова Пленуму Верховного Суду України №2 від 31 січня 1992 року .....	372
Узагальнення судової практики Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ щодо розгляду справ про оскарження нотаріальних дій або відмову в їх вчиненні від 07 лютого 2014 року (Витяг).....	377



<b>ЗАКОН УКРАЇНИ «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань» .....</b>	<b>397</b>
<b>Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ .....</b>	<b>399</b>
Стаття 1. Визначення термінів .....	399
Стаття 2. Законодавство у сфері державної реєстрації .....	403
Стаття 3. Сфера дії Закону .....	403
Стаття 4. Загальні засади державної реєстрації .....	403
<b>Розділ II ОРГАНИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ .....</b>	<b>405</b>
Стаття 5. Система органів державної реєстрації .....	405
Стаття 6. Державний реєстратор .....	406
<b>Розділ III ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ТА ПОРТАЛ ЕЛЕКТРОННИХ СЕРВІСІВ .....</b>	<b>408</b>
Стаття 7. Єдиний державний реєстр .....	408
Стаття 8. Портал електронних сервісів .....	409
Стаття 9. Відомості Єдиного державного реєстру .....	410
Стаття 10. Статус документів та відомостей, внесених до Єдиного державного реєстру .....	421
Стаття 11. Надання відомостей з Єдиного державного реєстру .....	421
Стаття 12. Оприлюднення результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації .....	422
Стаття 13. Інформаційна взаємодія між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів .....	423
<b>Розділ IV ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ .....</b>	<b>426</b>
Стаття 14. Подання документів для державної реєстрації .....	426
Стаття 15. Вимоги до оформлення документів, що подаються для державної реєстрації .....	426
Стаття 16. Вимоги до найменування юридичної особи або її відокремленого підрозділу .....	429
Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи .....	429
Стаття 18. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації фізичної особи — підприємця .....	435
Стаття 19. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації громадського об'єднання, що не має статусу юридичної особи .....	436
Стаття 20. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації постійно діючого третейського суду .....	437
Стаття 21. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації структурних утворень політичної партії, що не мають статусу юридичної особи .....	437
Стаття 22. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації відокремленого підрозділу іноземної неурядової організації, представництва, філії іноземної благодійної організації .....	438
Стаття 23. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації символіки .....	439
Стаття 24. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації підтвердження всеукраїнського статусу громадського об'єднання .....	440
Стаття 25. Порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій .....	440
Стаття 26. Строк розгляду документів, поданих для державної реєстрації .....	442
Стаття 27. Зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації .....	443
Стаття 28. Відмова у державній реєстрації .....	444
Стаття 29. Реєстраційні справи .....	446
Стаття 30. Витребування (вилучення), тимчасовий доступ до документів з реєстраційних справ, надання реєстраційних справ і копій документів з реєстраційних справ .....	447
Стаття 31. Порядок здійснення контролю за наявністю у громадського об'єднання, що підтвердило свій всеукраїнський статус, кількості відокремлених підрозділів .....	448
Стаття 32. виправлення помилок, допущених у відомостях Єдиного державного реєстру .....	448
<b>Розділ V ОСКАРЖЕННЯ РЕЄСТРАЦІЙНИХ ДІЙ, ВІДМОВИ В ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ, БЕЗДІЯЛЬНОСТІ ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ .....</b>	<b>448</b>
Стаття 33. Заходи, що вживаються суб'єктом державної реєстрації та державним реєстратором у разі виявлення порушення законодавства .....	449
Стаття 34. Порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації .....	449
Стаття 34.1. Здійснення контролю у сфері державної реєстрації .....	452



Стаття 35. Відповідальність у сфері державної реєстрації.....	453
Розділ VI ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ.....	453
Стаття 36. Плата у сфері державної реєстрації .....	453
Стаття 37. Фінансове забезпечення у сфері державної реєстрації .....	455
Порядок державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, <i>Затверджено Наказ Міністерства юстиції України 09.02.2016 № 359/5, Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 09 лютого 2016 р. за № 200/28330</i> .....	456
I. Загальні положення .....	457
II. Загальні засади проведення державної реєстрації.....	459
III. Особливості проведення державної реєстрації через фронт-офіси .....	463
IV. Особливості проведення державної реєстрації за заявами в електронній формі.....	464
V. Особливості проведення державної реєстрації політичних партій .....	465
Додаток. Перелік наказів Міністерства юстиції України, що втратили чинність .....	467
<b>ЗАКОН УКРАЇНИ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».....</b>	<b>468</b>
Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ .....	469
Стаття 1. Сфера застосування Закону .....	469
Стаття 2. Визначення термінів.....	469
Стаття 3. Засади державної реєстрації прав .....	471
Стаття 4. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації .....	472
Розділ II ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ СИСТЕМИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ .....	473
Стаття 6. Система органів та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав.....	473
Стаття 7. Повноваження Міністерства юстиції України у сфері державної реєстрації прав.....	473
Стаття 8. Повноваження територіальних органів Міністерства юстиції України .....	474
Стаття 9. Повноваження суб'єктів державної реєстрації прав .....	474
Стаття 10. Державний реєстратор .....	475
Стаття 11. Прийняття рішень державним реєстратором .....	477
Розділ III ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ПРАВ .....	477
Стаття 12. Державний реєстр прав .....	477
Стаття 13. Структура Державного реєстру прав .....	478
Стаття 14. Закриття розділу Державного реєстру прав та реєстраційної справи.....	479
Стаття 15. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна.....	480
Стаття 16. База даних заяв.....	481
Стаття 17. Реєстраційна справа.....	481
Розділ IV ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ.....	482
Стаття 18. Проведення державної реєстрації прав.....	482
Стаття 19. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав .....	485
Стаття 20. Подання документів за заявами у сфері державної реєстрації прав .....	485
Стаття 21. Отримання документів за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.....	487
Стаття 22. Вимоги до документів, що подаються для державної реєстрації прав .....	487
Стаття 23. Зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав.....	488
Стаття 24. Відмова в державній реєстрації прав .....	488
Стаття 25. Зупинення державної реєстрації прав.....	490
Стаття 26. Внесення відомостей до Державного реєстру прав.....	491
Стаття 27. Підстави для державної реєстрації прав.....	492
Стаття 27 <sup>1</sup> . Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва.....	493
Розділ V ОСОБЛИВОСТІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ .....	494
Стаття 28. Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки державної та комунальної власності .....	494
Стаття 29. Особливості державної реєстрації речових прав на земельні ділянки, речові права на які набуто до 1 січня 2013 року .....	495



Стаття 29 <sup>1</sup> . Особливості державної реєстрації речових прав на об'єкти державно-приватного партнерства, у тому числі об'єкти концесії, та земельні ділянки, необхідні для здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі концесії.....	495
Стаття 30. Особливості державної реєстрації права оренди на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки, земельні ділянки колективної власності .....	496
Стаття 31. Особливості державної реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку .....	497
Стаття 31 <sup>1</sup> . Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень.....	497
Стаття 31 <sup>2</sup> . Особливості державної реєстрації прав у результаті вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва.....	498
<b>Розділ VI КОРИСТУВАННЯ ВІДОМОСТЯМИ ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПРАВ.....</b>	<b>499</b>
Стаття 32. Надання інформації з Державного реєстру прав.....	499
Стаття 33. Взаємодія інформаційних систем Державного реєстру прав та Державного земельного кадастру.....	500
Стаття 34. Плата (адміністративний збір) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав.....	500
<b>Розділ VII ОСКАРЖЕННЯ РІШЕНЬ, ДІЙ АБО БЕЗДІЯЛЬНОСТІ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ .....</b>	<b>503</b>
Стаття 36. Заходи, що вживаються у разі виявлення порушення законодавства під час державної реєстрації прав.....	503
Стаття 37 <sup>1</sup> . Здійснення контролю у сфері державної реєстрації прав .....	506
Стаття 38. Відповідальність у сфері державної реєстрації прав .....	507
<b>Постанова Кабінету Міністрів України №484 від 6 червня 2018 року «Деякі питання функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно».....</b>	<b>508</b>
<b>Про внесення змін до Вимог до написання найменування юридичної особи, її відокремленого підрозділу, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, крім організації профспілки</b>	
<i>Наказ Міністерства юстиції України № 3236/5 від 17 жовтня 2018 р.....</i>	<i>529</i>
<b>Про проведення моніторингу реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань</b>	
<i>Наказ Міністерства юстиції України № 7/7 від 4 січня 2018 р. ....</i>	<i>531</i>
<b>Щодо деяких актуальних питань у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</b>	
<i>Лист Міністерства юстиції України № 24342/11942-33-18/8.4.4 від 18.06.2018 р. ....</i>	<i>532</i>
<b>Щодо порядку державної реєстрації та діяльності товариств з обмеженою відповідальністю та товариств з додатковою відповідальністю у зв'язку з прийняттям Закону України від 06.02.2018 № 2275-VIII «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»</b>	
<i>Лист Міністерства юстиції України № 6623/8.4.3/32-18 від 07.06.2018 р. ....</i>	<i>540</i>
<b>Щодо можливості вчинення нотаріальної дії без надання документа, що підтверджує право власності на нерухоме майно</b>	
<i>Лист-роз'яснення Міністерства юстиції України № 13490/2831-32-18/8.3.1 від 10.04.2018 р.....</i>	<i>544</i>
<b>Про затвердження форм заяв у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань</b>	
<i>Наказ Міністерства юстиції України 18.11.2016 № 3268/5.....</i>	<i>546</i>
<b>Про внесення змін до наказу Міністерства юстиції України від 19 березня 2020 року № 1040/5</b>	
<i>Наказ Міністерства юстиції України № 1529/5 від 28.04.2020.....</i>	<i>612</i>
<b>Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства юстиції України</b>	
<i>Наказ Міністерства юстиції України № 1626/5 від 12.05.2020.....</i>	<i>631</i>



Про утворення робочої групи при Міністерстві юстиції України щодо вдосконалення законодавства з питань державної реєстрації та нотаріату

Наказ Міністерство юстиції України № 1635/7 від 11.05.2019 .....635

Примітка: міжнародні конвенції, договори та угоди, закони, кодекси, Укази Президента України, декрети та постанови Кабінету Міністрів України, накази Міністерства юстиції України, Міністерства фінансів України, постанови Пленуму Верховного Суду України, узагальнення судової практики Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, які наведені в даному посібнику та додані до нього, використані з офіційних сайтів Верховної Ради України, Верховного Суду України, Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства юстиції України, Міністерства фінансів України.